

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri
imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren
și modificarea unor hotărâri de Guvern

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern” a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art.6 alin.(1) lit. a) și art.14 alin.(1) lit. b) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.8 alin.(2) din Legea nr.523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.5 alin.(5) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8 și art. 75 din Codul Funciar nr. 828/1991, demersului Primarului satului Lunga nr. 338 din 26.02.2024, Deciziei consiliului sătesc Lunga nr. 4/01 din 13.06.2024 „Cu privire la transmiterea din proprietate publică a statului în proprietate publică UAT Lunga, raionul Florești a terenului cu nr. cadastral 4540202.005 și a construcțiilor amplasate pe acesta”, precum și a scrisorii Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-1039 din 19.02.2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Ca urmare a adresării Primarului satului Lunga privind transmiterea în proprietatea satului Lunga a terenului cu nr. cadastral 4540202.005, cu suprafața de 16,6453 ha. și a construcțiilor situate pe acesta, la data de 12.01.2024 a fost organizată o ședință comună dintre conducerea Ministerului Apărării și Agenția Proprietății Publice pe subiectul dat. Astfel, dat fiind faptul că bunurile imobile sus-menționate actualmente nu mai sunt utilizate de către minister conform destinației directe, iar costurile de gestionare a acestora sunt semnificative și progresive, s-a decis transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Lunga pentru utilizarea acestora în interesul localității în calitate de obiective locative și sociale. Decizia de transmitere a bunurilor imobile în cauză se bazează și pe demersul Comisiei administrație publică a Parlamentului Republicii Moldova (CAP-04 nr. 476 din 31 octombrie 2022) cu referire la transmiterea bunurilor

imobile nefuncționale, aflate în administrarea ministerelor, la balanța autorităților administrației publice locale.

Menționăm faptul, că Primăria satului Lunga solicită transmiterea acestor bunuri în proprietatea APL în scopul gestionării eficiente a acestora, precum și implementării politicilor locale de dezvoltare a localității.

Totodată, în cadrul ședinței comisiei locative a Ministerului Apărării s-a decis, ca din totalul de 251 apartamente amplasate în blocurile locative cu nr. cadastrale 4540202.005.01, 4540202.005.03, 4540202.005.45, 4540202.005.46, 148 apartamente să fie transmise în proprietatea satului Lunga, iar 103 apartamente să rămână în administrarea Ministerului Apărării, pentru utilizarea acestora în calitate de apartamente de serviciu pentru militarii și membrii familiilor acestora.

Gestionarea apartamentelor se va efectua prin înființarea de către locatari a unei Asociații de coproprietari în condominiu, iar Ministerul Apărării în calitate de gestionar al 103 apartamente urmează a fi parte componentă a Asociației nou formate prin delegarea unui reprezentant care va contribui și va întreprinde toate măsurile necesare în vederea gestionării eficiente a blocurilor locative.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului,

- administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea satului Lunga a terenului cu suprafața de 16,6453 ha (număr cadastral 4540202.005) amplasat în r-nul. Florești, sat. Lunga;

- administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea publică a satului Lunga a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect.

2) dat fiind faptul că lotul de teren este situat în intravilanul satului Lunga, se schimbă categoria de destinație a terenului din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității.

3) Instituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile nominalizate de către Ministerul Apărării în comun cu Agenția Proprietății Publice și consiliul local Lunga, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

4) Excluderea poziției 1243 din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

<p>5) Excluderea pozițiilor 205-208, 471-472, 474-475, 478-488 și 490-495 din Lista bunurilor imobile, proprietate a satului aflate în administrarea Ministerului Apărării, Anexa 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.</p> <p>6) Completarea Anexei 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu pozițiile 1328-1430 care vor fi înregistrate în administrarea Ministerului Apărării ca apartamente de serviciu necesare pentru asigurarea cu spațiu locativ de serviciu a militarilor și membrilor familiilor acestora.</p>
<p>3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare</p>
<p>Transmiterea în proprietatea UAT Lunga a bunurilor imobile menționate în proiect a fost considerată cea mai viabilă opțiune datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar costurile de gestionare a acestora sunt semnificative și progresive. Astfel, prin realizarea procesului de transmitere a acestora în proprietatea satului Lunga, ministerul va fi scutit de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate, iar unitatea administrativ-teritorială le va utiliza în interesul localității în calitate de obiective locative și sociale.</p> <p>Totodată, transmiterea în proprietatea satului Lunga a 148 apartamente situate în blocurile locative cu nr. cadastrale 4540202.005.01, 4540202.005.03, 4540202.005.45, 4540202.005.46 este rațională din considerentul, că repartizarea acestora a fost realizată în conformitate cu legislația locativă existentă la momentul repartizării (până în anul 2015), iar actualmente evacuarea locatarilor nu este posibilă, fără acordarea altui spațiu locativ, or Ministerul Apărării nu deține spațiu locativ disponibil în acest sens și nici surse financiare necesare pentru menținerea fondului locativ existent.</p>
<p>4. Analiza impactului de reglementare</p>
<p>4.1. Impactul asupra sectorului public</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative</p>
<p>Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.</p> <p>Înregistrarea ulterioară a bunurilor proprietate publică administrate de Ministerul Apărării se va efectua din contul și limita bugetului Ministerului Apărării.</p>
<p>4.3. Impactul asupra sectorului privat</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.4. Impactul social</p>

<p>Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Lunga va oferi acestora posibilitatea de utilizare a acestora în interesul localității în calitate de obiective locative și sociale.</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>În vederea respectării prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (reglementarea semnăturii electronice olografă) a fost plasat pe pagina web: (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-schimbarea-categoriei-de-destinatie-a-unui-teren-si-modificarea-unor-hotarari-de-guvern/11921).</p> <p>După anunțarea acestuia în cadrul ședinței secretarilor generali ai ministerelor proiectul va fi plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md (în directoriul „Modulul de participare – Proiecte — Ministere — Ministerul Apărării”).</p>
<p>7. Concluziile expertizelor</p>
<p>Proiectul urmează a fi supus expertizelor anticorupție și expertizei juridice, conform art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea:

1. Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice;

2. Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul sătesc Lunga vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Secretar general al ministerului

Igor CUTIE